

EHITUSE HINNATASE ON ELI VANADE LIIKMESRIIKIDE KESKMISELE KÕIGE LÄHEMALE JÕUDNUD EESTIS

Tulutasemete ühtlustumine tähendab paratamatult ka hinnatasemete ühtlustumist. See protsess algab rahvusvahelisele konkurentsile allutatud kaupade hindade lähenemisega ning lõpeb isikuteenuste hindade ühtlustumisega.

Viimase paari aasta jooksul on Eesti paistnud silma ehitushindade kallinemise poolest. Aastatel 1999–2006 on elamuehitus Statistikaameti andmetel kallinenud 40–45%. Kaubad on samas kallinenud ligikaudu 20%. Seetõttu on ehituse hind kujunenud üheks kiiremini ühtlustunud hüvise hinnaks ning kergitanud ka investeeringute üldist hinnataset (vt tabel a).

Võrreldes Eesti hinnataset Euroopa Liidu vanade liikmesriikidega ilmneb, et uutest liikmesriikidest on Eesti ehitushinnad kõige enam vanade liikmeriikide hindadele lähenenud. Tabelis a toodud ehitus hõlmab muu hulgas ka teedeehitust, spordiväljakuid ja muid rajatisi. Võimalik, et ehitushindade ühtlustumist on Eestis kiirendanud ka elamuehituse suurem osatähtsus investeeringute üldsummas. Elamuehituse suhtelise hinna kiiret kallinemist kinnitavad peale hinnatasemete rahvusvahelise võrdluse ka teised näitajad, sh eluaseme ruutmeetri hinna ja keskmise palga suhe ja dünaamika.

Tabel a. Euroopa Liidu uute liikmesriikide hinnataseme võrdlus vanade liikmesriikide keskmisega (%)

	SKP	Eratarbimine	Investeeringud masinatesse	Ehitus
EL-15 riigid	100,0	100,0	100,0	100,0
Rootsi	112,7	115,8	96,8	136,0
Soome	107,6	116,5	105,2	76,2
Malta	65,0	67,3	98,6	49,6
Eesti	54,9	52,4	92,9	63,3
Küpros	86,9	88,6	106,8	61,4
Leedu	46,4	44,7	86,8	52,8
Läti	47,5	47,0	85,2	52,8
Poola	46,1	45,2	84,7	41,0
Slovakkia	50,1	47,1	94,7	53,4
Sloveenia	69,8	70,2	90,9	54,3
Tšehhi	51,0	48,6	88,1	46,7
Ungari	56,3	53,9	90,4	59,7

Allikas: Eurostat (2004)