

## **EESTI PANGA 2006. AASTAL JÕUSTUNUD MEETMED**

*Vastupidiselt ootustele Eesti majanduse kasvutempo 2005. aasta sügisel ei aeglustunud, vaid hoopis kiirenes. Esimesel poolaastal paranenud välistasakaal hakkas halvenema. Riskide vähendamiseks ning tasakaalulise arengu toetamiseks otsustas Eesti Pank 2005. aasta lõpul jõustada 2006. aasta märtsist uue kapitali adekvaatsuse arvutamise korra.*

*Uue korra järgi pidid pangad suurendama kapitali adekvaatsuse arvutamisel kasutatavat riskikaalu varasemalt 50%-lt 100%ni. See muudatus suurendas pankade endi nõutavat osalust eluasemelaenude rahastamisel.<sup>1</sup> Pangad reageerisid sellele muudatusele omavahendite suurendamisega jaotamata kasumi arvel. Samuti kaasati täiendavat raha emapankadelt välismaal.*

*Kuigi pankade likviidsuspuhvrid suurenesid ning finantssektoriga seotud riskid vähenesid, eluasemelaenude kasvutempo ei aeglustunud. Seetõttu tegi Eesti Pank juuli algul otsuse tõsta alates 1. septembrist 2006 pankade kohustusliku reservi nõude 13%lt 15%ni. Selle sammu eesmärgiks oli samuti piirata sisenõudluse ja laenude kiirest kasvust tingitud riske Eesti majanduses.*

---

<sup>1</sup> Vt 2006. aasta märtsi Rahapoliitilise Ülevaate taustinfot "Eluasemelaenudega seotud regulatsioonid".